

Département de
Meurthe & Moselle

Arrondissement de
BRIEY

Conseillers en
Exercice : 27

Convoqué le
17 avril 2007

Affiché le
25 avril 2007

L'an deux mille sept, le vingt-quatre avril à dix-neuf heures trente minutes, le conseil municipal de BRIEY, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Guy VATTIER, Maire, Président de la Communauté de Communes du Pays de Briey.

Présents : Guy VATTIER, François DIETSCH, Roland LEPLOMB, Jean WOJDACKI, Elisabeth CHONE, Vincente FERRY, Dominique DE MICHELI, Elisabeth BARTH, Delphine BRAUN, Françoise BRUNETTI, Michel CAUSIN, Jean-Marc DUPONT, Didier GALOIS, Danièle KOWALEWSKI, Odette LEONARD, Marie-Louise MUZZARELLI, Jean-Claude GABRIEL, Denis VANTINI, René VICARI, Claudine VUILLET.

Absents excusés :

Catherine ENGELMANN donne procuration de vote à Delphine BRAUN

Jacques MIANO donne procuration de vote à Guy VATTIER

David ROSE donne procuration de vote à Didier GALOIS

Eliane SCHIAVI donne procuration de vote à Roland LEPLOMB

Denis SPATARO donne procuration de vote à François DIETSCH

Martine BELLARIA

Colette MICHAUX-SCHAFHAUSER

Secrétaire de séance :

Delphine BRAUN

1 - RAPPORT DE BATIGERE PRESENCE HABITAT – EXERCICE 2005

BATIGERE PRESENCE HABITAT a fait parvenir, conformément à la loi ci-dessous visée, son rapport annuel d'activités pour l'exercice 2005, sur la gestion de ladite Société.

Ce rapport a été établi pour répondre aux obligations introduites par la loi d'orientation relative à l'Administration Territoriale de la République du 6 février 1992,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi du 6 février 1992 dite d'Administration Territoriale de la République,

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **PREND CONNAISSANCE** du rapport annuel de la Société BATIGERE PRESENCE HABITAT – exercice 2005.

2 - ADHESION AU SEMINAIRE ROBERT AUZELLE – PRIX ARTURBAIN 2007

Robert AUZELLE (1913 – 1983) était un grand urbaniste. Architecte, ses travaux sont marqués par l'intérêt qu'il porte au travail en équipe pluridisciplinaire. Il participe à la Reconstruction comme urbaniste en chef de l'Etat. Il était Inspecteur général de la Construction au Conseil Général des Ponts et Chaussées et Président de l'Académie d'Architecture et l'auteur de plusieurs ouvrages.

Association Loi 1901 installée à l'Arche de la Défense à PARIS La Défense, Le Séminaire Robert AUZELLE a pour objet de promouvoir l'Art urbain par la sensibilisation et la mise en œuvre d'actions pédagogiques et culturelles avec la participation des membres : personnes physiques, étudiants, enseignants, professionnels et élus, ainsi que des personnes morales concernées par la qualité du cadre de vie et « l'attitude Art urbain ».

L'Art urbain constitue l'ensemble des démarches pluridisciplinaires conduisant à créer ou à -transformer des ensembles urbains avec un souci d'évaluation de la qualité architecturale, de la vie sociale et du respect de l'environnement.

Le 28 septembre 2006, en présence de sept aménageurs lotisseurs membres du SNAL Ile-de-France, le CAUE 91, des organisations professionnelles du cadre de vie, la DDE91, le SDAP/ABF 91, l'AUDESO et le Séminaire Robert AUZELLE ont signé la « charte de l'Art Urbain ».

Robert MAX-ANTONI, Président fondateur et Pierre BERNARD, délégué général du Séminaire,

ont fait l'honneur de se déplacer à BRIEY afin de participer à la 8^{ème} édition d'Impressions d'Architecture le vendredi 20 octobre dernier en présentant notamment un projet de maîtrise d'œuvre urbaine dans le cadre du colloque « L'aménagement urbain en mutation ».

Leur intervention a été unanimement appréciée par les nombreux participants et professionnels présents.

Depuis 1997, le Séminaire Robert AUZELLE organise le Prix arturbain.fr, marque déposée internationale, ouvert aux organismes publics ou privés afin de faire connaître des opérations d'aménagement déjà réalisées, exemplaires pour leurs qualités architecturales, sociales et environnementales.

Le règlement du Prix arturbain.fr 2006 a privilégié les opérations où la création, la restructuration, l'embellissement d'une place publique, a constitué un enjeu majeur de l'aménagement d'un quartier.

A l'occasion d'un séminaire sur l'architecture organisé à Paris, l'aménagement de la place de l'Hôtel de Ville a été présenté. La qualité architecturale de l'ouvrage a permis à la Ville de BRIEY d'obtenir la deuxième place au prix arturbain.fr, juste derrière la Ville de Dijon.

Le Séminaire Robert AUZELLE propose des cotisations annuelles permettant d'assurer la mise en œuvre des actions pédagogiques du Séminaire, de mettre à disposition des membres un ensemble de services intellectuels et d'offrir à tout public une vulgarisation du Vocabulaire Illustré de l'Art Urbain et une information sur les activités du Séminaire.

Le montant de la cotisation proposée pour l'année 2007 s'élève à 400 euros :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTÉ** l'adhésion au Prix Arturbain 2007 du Séminaire Robert AUZELLE pour un montant de 400 euros,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le bulletin d'adhésion.

3 - VENTE DE BIENS IMMOBILIERS – RUE GAMBETTA (ANCIENS ATELIERS MUNICIPAUX)

Par délibérations en date du 25 janvier 2005 et du 29 août 2006, le Conseil Municipal a décidé de la vente de l'ensemble immobilier dit les « anciens ateliers municipaux » sis rue Gambetta pour une surface totale de 4 158 m² au prix de 306 000 € hors droits et taxes au profit de la société Bouygues Immobilier.

Le permis de construire délivré le 29 août 2005 porte sur la construction de deux immeubles d'habitation à usage collectif d'une capacité totale de 48 logements. La date prévisionnelle de démarrage des travaux de construction est fixée au mois de mai 2007. La date d'achèvement au mois de novembre 2008 pour le bâtiment A et au mois de janvier 2009 pour le bâtiment B.

A ce jour, la pré-commercialisation des logements a d'ores et déjà débuté, le taux de réservation s'élevant à 54 %.

La signature de l'acte de vente permettant le transfert du bien est programmée d'ici à la fin du mois d'avril 2007.

Néanmoins, la délibération du 25 janvier 2005 précisait la mise en place d'une faculté de réméré sans restitution du prix si le gros-œuvre n'était pas exécuté dans un délai de 8 mois suivant la signature de l'acte de vente et une indemnité de retard fixée à 4000 € par mois de retard.

Aussi, compte tenu de l'engagement ferme de la société Bouygues Immobilier rappelé dans le courrier en date du 18 avril 2007 et des difficultés administratives que représente la faculté susvisée pour cette dernière, il est proposé au Conseil Municipal de modifier la délibération en date du 25 janvier 2005 pour supprimer ladite faculté.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU les délibérations du Conseil Municipal en date du 25 janvier 2005 et du 29 août 2006,

VU la promesse de vente signée le 10 février 2005,

VU l'arrêté de permis de construire délivré le 29 août 2005,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **MODIFIE** la délibération en date du 25 janvier 2005 pour supprimer la demande relative à la mise en place d'une faculté de réméré et l'indemnité de 4000 € par mois de retard.

4 - VENTE DE LA PARCELLE AE 425 – RUE DE VERDUN

Monsieur Jean-Claude DARGENT, propriétaire de l'immeuble sis 5 et 7 rue de Verdun, a formulé le souhait d'acquérir la parcelle cadastrée section AE, numéro 425 pour 180 m² sise rue de Verdun afin d'y créer des places de stationnements.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'avis des services fiscaux en date du 29 mars 2007,

VU le plan annexé à la présente,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité moins sept abstentions (Delphine BRAUN, Michel CAUSIN, Vincente FERRY, Jean-Claude GABRIEL, Didier GALOIS, Danièle KOWALEWSKI, Marie-Louise MUZZARELLI) et une voix contre (David ROSE qui a donné procuration de vote à Didier GALOIS),

- **DECIDE** de la vente à Monsieur Jean-Claude DARGENT demeurant 15 Grand' rue - 57280 HAUCONCOURT de la parcelle cadastrée section AE, numéro 425 pour 180 m² au prix de 5000 € hors droits et taxes,
- **PRECISE** que l'Office Notarial de Briey est chargé de la rédaction de l'acte de vente,

- **AUTORISE** le Maire ou un Adjoint à signer l'acte de vente et toutes les pièces administratives s'y rapportant.

5 - REMBOURSEMENT DE FRAIS DE FORMATION A UN ELU

Monsieur Didier GALOIS, conseiller municipal en exercice, s'est rendu en formation pour élus organisée par l'Association « LAICITE ET REPUBLIQUE », les 17 et 18 mars 2007 à PARIS. Il convient de régler à ladite association le montant de 300,00 € net de taxe suivant la convention du 16 mars 2007 et de rembourser Monsieur Didier GALOIS de ses frais de déplacement inhérents à cette formation.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** le règlement à l'organisme de formation « LAICITE ET REPUBLIQUE » d'un montant de 300,00 € net de taxe et le remboursement de ses frais de déplacement inhérents à cette formation à Monsieur Didier GALOIS.

6 - REMBOURSEMENTS D'ASSURANCE

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

CONSIDERANT le sinistre survenu le 14 décembre 2005 concernant la détérioration de décorations de Noël par un choc de véhicule contre une fontaine,
VU le courrier en date du 27 mars 2007 de la SMACL auquel était joint un chèque de remboursement d'un montant de **1 269,70 euros**,

CONSIDERANT le sinistre survenu le 15 novembre 2006 concernant la détérioration de feux tricolores rue de Lorraine par un choc de véhicule,
VU le courrier en date du 31 mars 2007 de la SMACL auquel était joint un chèque de remboursement d'un montant de **5 869,00 euros**,

Le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** les remboursements ci-dessus indiqués.

7 - ATTRIBUTION DE PRIX – 21^{ème} EDITION DU SALON DE PRINTEMPS 2007

Le conseil municipal est invité à attribuer la somme de 300 euros à chacun des lauréats du Salon de Printemps 2007, selon la décision du jury et du public :

- Le 1^{er} Prix du Jury, d'une valeur de 300 euros est attribué à Madame Nadine FIORINA, demeurant 79 Avenue Charles de Gaulle – 54910 VALLEROY.
- Le 1^{er} Prix du Public, d'une valeur de 300 euros est attribué à Madame Monique MEYER, demeurant 2 Route d'Anoux – 54790 MANCIEULLES.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **DECIDE** de l'attribution de la somme de 300 euros à chacun des lauréats du 1^{er} Prix du Jury et du 1^{er} Prix du Public, ci-dessus désignés.

8 - SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'A.E.I.M. DANS LE CADRE DE SON 50^{ème} ANNIVERSAIRE

L'Association A.E.I.M. fêtera tout au long de l'année ses 50 ans et organisera diverses manifestations sur l'ensemble du département. Elle sollicite à cette occasion une subvention exceptionnelle.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du 27 mars 2007 relative au budget primitif de la commune de Briey,

VU la délibération du 31 mai 2005 relative aux modalités d'attribution des subventions aux associations,

VU la demande de l'Association A.E.I.M. en date du 22 février 2007,

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **OCTROIE** une subvention de **100 euros** à l'Association A.E.I.M. pour les différentes manifestations organisées dans le cadre de ses 50 ans.

9 - SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION « COMITE D'ORGANISATION DU FESTIVAL EUROPEEN : ARTS ET INTEGRATION »

L'Association « Comité d'Organisation du Festival Européen : Arts et Intégration » dont l'Association A.E.I.M. de BRIEY est partenaire, organise tous les deux ans une grande manifestation culturelle. En 2007 la 3^{ème} édition du Festival se déroulera du 22 au 29 juin 2007. Cette Association sollicite à cette occasion une subvention exceptionnelle.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du 27 mars 2007 relative au budget primitif de la commune de Briey,

VU la délibération du 31 mai 2005 relative aux modalités d'attribution des subventions aux associations,

VU la demande de l'Association « Comité d'Organisation du Festival Européen : Arts et Intégration » en date du 9 mars 2007,

Le conseil municipal, à l'unanimité :

- **OCTROIE** une subvention de **100 euros** à l'Association « Comité d'Organisation du Festival Européen : Arts et Intégration » pour l'organisation de leur manifestation culturelle baptisée : « **Festival Européen : Arts et Intégration** ».

Pour extrait conforme,